

SUPUESTOS DE EXENCIÓN

Exenciones subjetivas

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
101	Administraciones Públicas territoriales e institucionales. Seguridad Social [Art.45.I.A.a]
102	Entidades sin fines lucrativos acogidas al reg. fiscal especial reguladas en la Ley 49/2002 [Art.45.I.A.b]
103	Cajas de ahorro y fundaciones bancarias por las adquisiciones destinadas directamente a su obra social [Art.45.I.A.c]
104	Iglesia Católica e iglesias, confesiones y comunidades religiosas con acuerdos de cooperación suscritos [Art.45.I.A.d]
105	Instituto de España y Reales Academias e instituciones análogas en las CC.AA. [Art.45.I.A.e]
106	Cruz Roja Española [Art.45.I.A.g]
107	Organización Nacional de Ciegos Españoles [Art.45.I.A.g]
109	Obra Pía de los Santos Lugares [Art.45.I.A.h]
109	Partidos políticos con representación parlamentaria [Art.45.I.A.f]

Exenciones objetivas

201	Tratados o Convenios internacionales que hayan pasado a formar parte de ordenamiento interno [Art.45.I.B.1]
202	Transmisiones por concentración parcelaria [Art.45.I.B.6]
203	Transmisiones por permuta forzosa de fincas rústicas [Art.45.I.B.6]
204	Transmisiones por permuta voluntaria autorizada por Instituto de Reforma y Desarrollo Agrario [Art.45.I.B.6]
205	Transmisiones por acceso a la propiedad derivada de la legislación de arrendamientos rústicos [Art.45.I.B.6]
206	Adjudicaciones del Inst. Reforma y Desarrollo Agrario a agricultores en rég.de cultivo personal y directo [Art.45.I.B.6]
207	Transmisiones documentos o actos para inscribir en el Reg.Propiedad los bienes de asoc.religiosas [DT II LO 7/1980]
208	Transmisiones de VPO efectuadas por el Instituto para la Promoción Pública de la Vivienda [Art. 4 RDL 12/1980]
209	Operaciones recogidas en la legislación del sector petrolero [Art.3 L 45/1984 y art.3 L 15/1992]
210	Adquisiciones de bienes y derechos destinados al culto o caridad por entidades religiosas evangélicas [Art.11 L 24/1992]
211	Adquisiciones de bienes y derechos para actividades religiosas y asistenciales por com.israelitas [Art.11 L 25/1992]
212	Adquisiciones de bienes y derechos para actividades religiosas y asistenciales por la com.islámica [Art.11 L 26/1992]
213	Constitución funcionamiento y actos para sus fines de fondos de garantía de depósitos en bancos [Art.2 RDL 4/1980]
214	Operac.de funcionamiento y actos para sus fines de fondos de garant.de dep.en c.ahorro y coop.de cdto[Art.4 RDL 18/1982]
215	Aportación al patrimonio protegido de personas discapacitadas [Art.45.I.B.21]
216	Actos y contratos a que dé lugar la reparcelación por las Juntas de Compensación [Art.45.I.B.7]
217	Garantías prestada por tutores por el ejercicio de sus cargos [Art.45.I.B.8]

218	Operaciones de fusión escisión aportación de activos o canje de valores [Art.45.I.B.10]
219	Traslado de sede direcc efectiva o dom social a España cuando no estuviesen previamente situados en UE [Art.45.I.B.10]
220	Entidad con sede de direcc.efectiva y dom.social o sólo éste último en otro Estado miembro de la UE [Art.45.I.B.10]
221	Actos y documentos que salven la ineficacia de actos anteriores en que se haya satisfecho el impuesto [Art.45.I.B.13]
222	Certificaciones para inmatriculación registral primeras inscripciones y cancelaciones de montes vecinales [L 55/1980]
223	Emisión transmisión cancelación y reembolso de títulos hipotecarios [Art.19.2 L 2/1981]
224	Const.y cancelac.ptmos por coop.protegidas o especialmnt protegidas o Uniones Federac.o Confederac.de coop.[L 20/1990]
225	Constitución de sociedades de capital riesgo [DA II L 1/1999]
226	Aumento de capital de sociedades de capital riesgo [DA II L 1/1999]
227	Transm.por retracto legal cuando el adquirente contra el que se ejercite ya haya satisfecho el impuesto [Art.45.I.B.2]
228	Aportación onerosa de bienes y derechos a la sociedad conyugal [Art.45.I.B.3]
229	Entregas de dinero que constituyan el precio de bienes o en pago de serv.personales cdtos.o indemnizaciones[Ar.45.I.B.4]
230	Anticipos sin intereses concedidos por el Estado o las Administraciones Públicas [Art.45.I.B.5]
231	Aportación de terrenos a Juntas de compensación [Art.45.I.B.7]
232	Adjudicación de solares por Juntas de Compensación a sus miembros [Art.45.I.B.7]
233	Transmisión de acciones derechos suscripción obligaciones y títulos análogos [Art.45.I.B.9]
234	Transmisión de solares o cesión del derecho de superficie para la construcción de VPO [Art.45.I.B.12.a]
235	Constitución de préstamos depósitos en efectivo y obligaciones [Art.45.I.B.15]
236	Transmisión de terrenos para constituir bajo una sola linde una explotación prioritaria [Art.10 L 19/1995]
237	Permuta voluntaria de fincas rústicas con requisitos art.12 Ley 19/1995 Modernización de las Explotaciones Agrarias
238	Transmisión explot agraria o f.rústica para explotación priorit a favor agricult joven o asalar agrario[Art.20 L19/1995]
239	Adquisición bienes y dchos que se integren en Fondo de Educación y Promoción para cumplimiento de sus fines [L 20/1990]
240	Adquisición bienes o dchos para fin social o estatut de Coop.especialmente protegidas o Uniones Feder.o Confed.de Coop [L 20/1990]
241	Quitas o minoraciones de préstamos, créditos u otras oblig del deudor incluidos en determinados acuerdos[Art. 45.I.B.19]
242	Constitución de sociedad anónima deportiva [DA IX L 10/1990]
243	Constitución aportac.de socios reducc de capital disolución o liquidación Agrup.Interés Económico [Art.25 L12/1991]
244	Constitución o aumento de capital de sociedad agraria de transformación [DA I L 20/1990]
245	Transmisión de títulos que documenten los depósitos o préstamos [Art.45.I.B.15]
246	Transmisión de edificaciones exentas de IVA a empresas de arto.fro.para arrendarlas con opción de compra[Art.45.I.B.16]
247	Transformación de Sociedades o Agrupaciones de Empresas en Agrupaciones de Interés Económico [Art.25 L12/1991]

248	Constitución de sociedades [Art.3 RDL 13/2010]
249	Ampliación de capital [Art.3 RDL 13/2010]
250	Aportaciones de los socios que no supongan aumento de capital [Art.3 RDL 13/2010]
251	Traslado a España del domicilio social o sede dirección efectiva no situadas en otro Estado Miembro [Art.3 RDL 13/2010]
252	Traslado a España de domicilio social o sede direcc efectiva de entidades con obj.social emisión de particip pref u otros i.fros
253	Operaciones derivadas de la emisión de participaciones preferentes [DA II L 13/1985]
254	Constitución aumento de capital y aportaciones no dinerarias a soc.de inversión de capital variable [DF I L 35/2003]
255	Constitución aumento de capital y aportaciones no dinerarias a Fondos Inversión Financieros [DF I L 35/2003]
256	Constitución aumento de capital y aportaciones no dinerarias a Inst.de Inversión Colectiva inmobiliaria[DF I L 35/2003]
257	Operaciones societarias de fondos de titulación hipotecaria o de titulación de activos financieros [Art.7º.11 L 4/2008]
258	Constitución aumento de capital transformación de SA laboral a SRL laboral y adaptación de SA laboral a la Ley 4/1997
259	Constitución aumento cap fusión y escisión de coop.protegidas especialmnt protegidas y Uniones Fed.y Confed.de coop.
260	Constitución de fondos de titulación hipotecaria [Art.5 L 19/1992]
261	Constitución disolución y aumento o disminución de Fondos de Pensiones [Art.30 RDLeg 1/2002]
262	Constit y aumento cap de soc que creen las Admones y entes púb para enajenar acciones represent del cap de soc mercantile
263	Modificación escritura constitución o de los estatutos sociales [Art.45.I.B.10]
264	Modificación del objeto social [Art.45.I.B.10]
265	Transformación o prórroga del plazo de duración de la sociedad [Art.45.I.B.10]
266	Préstamos hipotecarios para adquisición terrenos o solares para construcción de edificios en rég de VPO [Ar.45.I.B.12.a]
267	Escrituras públicas otorgadas para formalizar actos relacionados con construcción de edificios de VPO [Ar.45.I.B.12.b]
268	Escrituras públicas otorgadas para formalizar la primera transmisión de VPO [Art.45.I.B.12.c]
269	Constitución de préstamos hipotecarios para la adquisición exclusiva de VPO y sus anejos inseparables [Art.45.I.B.12.d]
270	Pagarés bonos obligaciones y demás títulos análogos emitidos en serie [Art.45.I.B.15]
271	Primeras copias de escritura notarial para cancelación de cualquier hipoteca [Art.45.I.B.18]
272	Escrituras públicas de constitución subrogación novación modificativa y cancelación de hip.inversas [L 41/2007]
274	Constit modif o cancelac de préstamos hipotec a titulares de explot prioritarias para planes de mejora [Ar.8 L19/1995]
275	Constit modif o cancelac de préstamos hipotec a agricult jóvenes o asalariados agrarios para primera explot prioritaria
276	Documentos relativos al Censo Electoral y al procedimiento electoral [Art.118 LO 5/1985]
277	Escritura pública de subrogación de préstamo hipotecario [Art.7 L 2/1994]
278	Escritura pública de novación modificativa de préstamo hipotecario [Art.9 L 2/1994]

279	Actas notariales de entrega de dinero por entidad financiera en ejecución de préstamo hipotecario [Art.45.I.B.4]
280	Declaración obra nueva para realización de fines soc.de Coop.especialmnt protegidas o Uniones Feder.o Confeder.de Coop.
281	Constitución Reg.Prop.Horizontal para fines sociales por Coop.especialmnt protegidas o Uniones Feder.o Confeder.de Coop
282	Adjudicación de bienes o derechos a los conyuges por disolución sociedad conyugal de gananciales [Art.45.I.B3]
283	Ampliación de capital por entidades en concurso para conversión de créditos en capital [Art. 45.I.B.19]
284	Transmisión de vehículos usados a empresarios para su reventa en un año [Art.45.I.B.17]
285	Constitución funcionam y actos para sus fines de fondos de garantía de depósitos en ent.de cdto[Art.3.2.b RDL 16/2011]
286	Actividades que se realicen mediante instalaciones y estructuras de las que sean titulares las Administraciones Públicas
287	Actividades que se realicen mediante instalaciones y estructuras que se destinen a la circulación de ferrocarriles
288	Activ de estaciones transf de energ eléctrica y redes de distrib en baja tensión cnd aquéllas no produzcan electricidad
289	Banco de España y autoridades de regulación monetaria
290	Banco Europeo de Inversiones
291	Secciones de crédito de las cooperativas
292	Otros supuestos de exención o no sujeción
293	Escritura púb de novación contractual de préstamos y créditos hipotecarios del RDL 6/2012, de 9 de marzo [Art.45.I.B.23]
294	Transmisión activos o pasivos y garantías cuando intervenga la SAREB y entre Fondos de Activos Bancarios[Art.45.I.B.24]
295	Constitución, aumento o disminución de capital de sociedades de garantía recíproca [art.68 L1/1994 SGR]
296	Escritura púb o póliza que formalice la relación entre SGR y socio beneficiario de la garantía [art.68 L1/1994 SGR]
297	Constitución, aumento o disminución de capital y disolución de UTE [art.10 L18/1982]
298	Constitución de garantías para financiación de adquisiciones de inmuebles a la SAREB [DF 2 L16/2013, de 29 de octubre]
299	Préstamo hipotecario a favor de entidades beneficiarias de exención subjetiva
300	Arrendamientos de vivienda para uso estable y permanente [art. quinto RDL 21/2018, de 14 de diciembre]
301	Escrituras de novaciones contractuales de préstamos y créditos hipotecarios del Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19 [art. 45.I.B.28. Disposición final primera RDL 11/2020, de 31 de marzo]
302	Escrituras de formalización de moratorias de deudas con garantía hipotecaria y de deudas por créditos y préstamos sin garantía hipotecaria previstas en la normativa para paliar los efectos del COVID-19 [art. 45.I.B.29 art.7 RDL 19/2020, de 26 de mayo]
303	Escrituras de formalización de moratorias en el sector turístico y en el sector transporte [art. 45.I.B.30 Disposición final primera del RDL 25/2020, de 3 de julio]
304	Escrituras de formalización de extensión de plazo de vencimiento en operaciones de financiación con aval público [art. 45.I.B.31. Artículo 7 del Real Decreto-ley 5/2021]

305	Transmisiones en pago de indemnizaciones consecuencia de violencia contra la mujer [art. 45.I.B.34. Artículo 4 de la Ley Orgánica 2/2022]
306	Contrato de aval suscrito con la Sociedad Anónima Estatal de Caución Agraria [art. 45.I.B.35. Disposición Adicional Sexta del RDL 4/2023]
