

SUPUESTOS DE EXENCIÓN

V10_31/03/2026

Exenciones subjetivas

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN |
|--------|--|
| 101 | Administraciones Públicas territoriales e institucionales. Seguridad Social [Art.45.I.A.a] |
| 102 | Entidades sin fines lucrativos acogidas al reg. fiscal especial reguladas en la Ley 49/2002 [Art.45.I.A.b] |
| 103 | Cajas de ahorro y fundaciones bancarias por las adquisiciones destinadas directamente a su obra social [Art.45.I.A.c] |
| 104 | Iglesia Católica e iglesias, confesiones y comunidades religiosas con acuerdos de cooperación suscritos [Art.45.I.A.d] |
| 105 | Instituto de España y Reales Academias e instituciones análogas en las CC.AA. [Art.45.I.A.e] |
| 106 | Cruz Roja Española [Art.45.I.A.g] |
| 107 | Organización Nacional de Ciegos Españoles [Art.45.I.A.g] |
| 108 | Obra Pía de los Santos Lugares [Art.45.I.A.h] |
| 109 | Partidos políticos con representación parlamentaria [Art.45.I.A.f] |
| 289 | Banco de España y autoridades de regulación monetaria |

Exenciones objetivas

| | |
|-----|--|
| 201 | Tratados o Convenios internacionales que hayan pasado a formar parte de ordenamiento interno [Art.45.I.B.1] |
| 202 | Transmisiones por concentración parcelaria [Art.45.I.B.6] |
| 203 | Transmisiones por permuta forzosa de fincas rústicas [Art.45.I.B.6] |
| 204 | Transmisiones por permuta voluntaria autorizada por Instituto de Reforma y Desarrollo Agrario [Art.45.I.B.6] |
| 205 | Transmisiones por acceso a la propiedad derivada de la legislación de arrendamientos rústicos [Art.45.I.B.6] |
| 206 | Adjudicaciones del Inst. Reforma y Desarrollo Agrario a agricultores en rég.de cultivo personal y directo [Art.45.I.B.6] |
| 207 | Transmisiones documentos o actos para inscribir en el Reg.Propiedad los bienes de asoc.religiosas [DT II LO 7/1980] |
| 208 | Transmisiones de VPO efectuadas por el Instituto para la Promoción Pública de la Vivienda [Art. 4 RDL 12/1980] |
| 209 | Operaciones recogidas en la legislación del sector petrolero [Art.3 L 45/1984 y art.3 L 15/1992] |
| 210 | Adquisiciones de bienes y derechos destinados al culto o caridad por entidades religiosas evangélicas [Art.11 L 24/1992] |
| 211 | Adquisiciones de bienes y derechos para actividades religiosas y asistenciales por com.israelita [Art.11 L 25/1992] |
| 212 | Adquisiciones de bienes y derechos para actividades religiosas y asistenciales por la com.islámica [Art.11 L 26/1992] |
| 215 | Aportación al patrimonio protegido de personas con discapacidad [Art.45.I.B.21] |
| 216 | Actos y contratos a que dé lugar la reparcelación por las Juntas de Compensación [Art.45.I.B.7] |
| 217 | Garantías prestadas por tutores por el ejercicio de sus cargos [Art.45.I.B.8] |
| 218 | Operaciones de fusión escisión aportación de activos o canje de valores [Art.45.I.B.10] |

| | |
|-----|--|
| 219 | Traslado de sede direcc efectiva o dom social a España cuando no estuviesen previamente situados en UE [Art.45.I.B.10] |
| 220 | Entidad con sede de direcc.efectiva y dom.social o sólo éste último en otro Estado miembro de la UE [Art.45.I.B.10] |
| 221 | Actos y documentos que salven la ineficacia de actos anteriores en que se haya satisfecho el impuesto [Art.45.I.B.13] |
| 222 | Certificaciones para inmatriculación registral primeras inscripciones y cancelaciones de montes vecinales [L 55/1980] |
| 223 | Emisión, transmisión, cancelación y reembolso de títulos hipotecarios [Art.19.2 L 2/1981] |
| 224 | Const.y cancelac.ptmos por coop.protegidas o especialmnt protegidas o Uniones Federac.o Confederac.de coop.[L 20/1990] |
| 225 | Transm.por retracto legal cuando el adquirente contra el que se ejercite ya haya satisfecho el impuesto [Art.45.I.B.2] |
| 226 | Aportación onerosa de bienes y derechos a la sociedad conyugal [Art.45.I.B.3] |
| 227 | Entregas de dinero que constituyan el precio de bienes o en pago de serv.personales cdtos.o indemnizaciones[Ar.45.I.B.4] |
| 228 | Anticipos sin intereses concedidos por el Estado o las Administraciones Públicas [Art.45.I.B.5] |
| 229 | Aportación de terrenos a Juntas de compensación [Art.45.I.B.7] |
| 230 | Adjudicación de solares por Juntas de Compensación a sus miembros [Art.45.I.B.7] |
| 231 | Transmisión de acciones derechos suscripción obligaciones y títulos análogos [Art.45.I.B.9] |
| 232 | Transmisión de solares o cesión del derecho de superficie para la construcción de VPO [Art.45.I.B.12.a] |
| 233 | Constitución de depósitos en efectivo y préstamos, así como obligaciones [Art.45.I.B.15] |
| 234 | Transmisión posterior de los títulos que documenten los depósitos y préstamos [Art.45.I.B.15] |
| 235 | Transmisión de edificaciones exentas de IVA a empresas de arto.fro.para arrendarlas con opción de compra[Art.45.I.B.16] |
| 236 | Transmisión de terrenos para constituir bajo una sola linde una explotación prioritaria [Art.10 L 19/1995] |
| 237 | Permuta voluntaria de fincas rústicas con requisitos art.12 Ley 19/1995 Modernización de las Explotaciones Agrarias |
| 238 | Transmisión explot agraria o f.rústica para explotación priorit a favor agricult joven o asalar agrario[Art.20 L19/1995] |
| 239 | Adquisición bienes y dchos que se integren en Fondo de Educación y Promoción para cumplimiento de sus fines [Art. 33 L 20/1990] |
| 240 | Adquisición bienes o dchos para fin social o estatut de Coop.especialmente protegidas o Uniones Feder.o Confed.de Coop [art 34 L 20/1990] |
| 241 | Quitas o minoraciones de préstamos, créditos u otras oblig del deudor incluidos en determinados acuerdos[Art. 45.I.B.19] |
| 242 | Constitución de sociedad anónima deportiva [DA IX L 10/1990] |
| 243 | Constitución o aumento de capital de sociedad agraria de transformación [DA I L 20/1990] |
| 244 | Constitución, aportaciones de socios, reducción de capital, disolución o liquidación de agrupaciones de interés económico [Art. 25 L12/1991] |
| 245 | Transformación de Sociedades o Agrupaciones de Empresas en Agrupaciones de Interés Económico [Art.25 L12/1991] |
| 246 | Constitución de sociedades [Art.3 RDL 13/2010] |
| 247 | Ampliación de capital [Art.3 RDL 13/2010] |
| 248 | Aportaciones de los socios que no supongan aumento de capital [Art.3 RDL 13/2010] |

| | |
|-----|---|
| 249 | Traslado a España del domicilio social o sede dirección efectiva no situadas en otro Estado Miembro [Art.3 RDL 13/2010] |
| 251 | Operaciones derivadas de la emisión de participaciones preferentes [DA L 10/2014] |
| 252 | Constitución de sociedades de capital riesgo [Art 45.I.C.11º LITP] |
| 253 | Aumento de capital de sociedades de capital riesgo [Art 45.I.C.11º LITP] |
| 254 | Constitución, aumento de capital y aportaciones no dinerarias a soc.de inversión de capital variable [DF 1ª L 35/2003] |
| 255 | Constitución, aumento de capital y aportaciones no dinerarias a Fondos Inversión Financieros [DF 1ª L 35/2003] |
| 256 | Constitución, aumento de capital y aportaciones no dinerarias a Inst.de Inversión Colectiva inmobiliaria [DF 1ª L 35/2003] |
| 257 | Operaciones societarias de fondos de titulación hipotecaria o de titulación de activos financieros [Art.7º.11 L 4/2008] |
| 258 | Constitución, aumento de capital transformación de SA laboral a SRL laboral y adaptación de SA laboral a la Ley 4/1997 |
| 259 | Constitución, aumento cap fusión y escisión de coop.protegidas especialmnt protegidas y Uniones Fed.y Confed.de coop. |
| 261 | Constitución, disolución y aumento o disminución de Fondos de Pensiones [Art.30 RDLeg 1/2002] |
| 262 | Constit y aumento cap de soc que creen las Admones y entes púb para enajenar acciones represent del cap de soc mercantiles |
| 263 | Modificación escritura constitución o de los estatutos sociales [Art.45.I.B.10] |
| 264 | Modificación del objeto social [Art.45.I.B.10] |
| 265 | Transformación o prórroga del plazo de duración de la sociedad [Art.45.I.B.10] |
| 266 | Préstamos hipotecarios para adquisición terrenos o solares para construcción de edificios en rég de VPO [Ar.45.I.B.12.a] |
| 267 | Escrituras públicas otorgadas para formalizar actos relacionados con construcción de edificios de VPO [Ar.45.I.B.12.b] |
| 268 | Escrituras públicas otorgadas para formalizar la primera transmisión de VPO [Art.45.I.B.12.c] |
| 269 | Constitución de préstamos hipotecarios para la adquisición exclusiva de VPO y sus anejos inseparables [Art.45.I.B.12.d] |
| 270 | Pagarés, bonos, obligaciones y demás títulos análogos emitidos en serie [Art.45.I.B.15] |
| 271 | Primeras copias de escritura notarial para cancelación de cualquier hipoteca [Art.45.I.B.18] |
| 272 | Escrituras públicas de constitución, subrogación, novación modificativa y cancelación de hip.inversas [L 41/2007] |
| 274 | Constit, modif o cancelac de préstamos hipotecarios a titulares de explot prioritarias para planes de mejora [Ar.8 L19/1995] |
| 275 | Constit, modif o cancelac de préstamos hipotecarios a agricultores jóvenes o asalariados agrarios para primera explot prioritaria [Arti. 20 L19/1995] |
| 276 | Documentos relativos al Censo Electoral y al procedimiento electoral [Art.118 LO 5/1985] |
| 277 | Escritura pública de subrogación de préstamo hipotecario [Art.7 L 2/1994] |
| 278 | Escritura pública de novación modificativa de préstamo hipotecario [Art.9 L 2/1994] |
| 279 | Actas notariales de entrega de dinero por entidad financiera en ejecución de préstamo hipotecario [Art.45.I.B.4] |
| 280 | Declaración obra nueva para realización de fines soc.de Coop.especialmnt protegidas o Uniones Feder.o Confeder.de Coop. |
| 281 | Constitución Reg.Prop.Horizontal para fines sociales por Coop.especialmnt protegidas o Uniones Feder.o Confeder.de Coop |

| | |
|-----|---|
| 282 | Adjudicación de bienes o derechos a los conyuges por disolución sociedad conyugal de gananciales [Art.45.I.B3] |
| 284 | Transmisión de vehículos usados a empresarios para su reventa en un año [Art.45.I.B.17] |
| 285 | Constitución, funcionam y actos para sus fines de fondos de garantía de depósitos en ent.de cdto[Art.3.2.b RDL 16/2011] |
| 290 | Banco Europeo de Inversiones |
| 292 | Otros supuestos de exención o no sujeción |
| 293 | Escritura púb de novación contractual de préstamos y créditos hipotecarios del RDL 6/2012, de 9 de marzo [Art.45.I.B.23] |
| 294 | Transmisión activos o pasivos y garantías cuando intervenga la SAREB y entre Fondos de Activos Bancarios[Art.45.I.B.24] |
| 295 | Constitución, aumento o disminución de capital de sociedades de garantía recíproca [art.68 L1/1994 SGR] |
| 296 | Escritura púb o póliza que formalice la relación entre SGR y socio beneficiario de la garantía [art.68 L1/1994 SGR] |
| 297 | Constitución, aumento o disminución de capital y disolución de UTE [art.10 L18/1982] |
| 298 | Constitución de garantías para financiación de adquisiciones de inmuebles a la SAREB [DF 2ª L16/2013, de 29 de octubre] |
| 299 | Préstamo hipotecario a favor de entidades beneficiarias de exención subjetiva |
| 300 | Arrendamientos de vivienda para uso estable y permanente [Arti 45.I.B26] |
| 301 | Escrituras de novaciones contractuales de préstamos y créditos hipotecarios del Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19 [art. 45.I.B.28. Disposición final primera RDL 11/2020, de 31 de marzo] |
| 302 | Escrituras de formalización de moratorias de deudas con garantía hipotecaria y de deudas por créditos y préstamos sin garantía hipotecaria previstas en la normativa para paliar los efectos del COVID-19 [art. 45.I.B.29 art.7 RDL 19/2020, de 26 de mayo] |
| 303 | Escrituras de formalización de moratorias en el sector turístico y en el sector transporte [art. 45.I.B.30 Disposición final primera del RDL 25/2020, de 3 de julio] |
| 304 | Escrituras de formalización de extensión de plazo de vencimiento en operaciones de financiación con aval público [art. 45.I.B.31. Art 7 del Real Decreto-ley 5/2021] |
| 305 | Transmisiones en pago de indemnizaciones consecuencia de violencia contra la mujer [art. 45.I.B.34. Artículo 4 de la Ley Orgánica 2/2022] |
| 306 | Contrato de aval suscrito con la Sociedad Anónima Estatal de Caución Agraria [art. 45.I.B.35. Disposición Adicional Sexta del RDL 4/2023] |
| 307 | Las transmisiones de ahorros energéticos en el marco del Sistema de Certificados de Ahorro Energético. (art 45.I.B.37) |