



**SR./A. LIQUIDADOR/A DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES  
Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS DE \_\_\_\_\_, Y  
SR./A. REGISTRADOR/A DE LA PROPIEDAD DE \_\_\_\_\_**

D./D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_, con NIF \_\_\_\_\_,  
y domicilio en calle/avda. \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_,  
planta \_\_\_\_\_, puerta \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ CP \_\_\_\_\_  
teléfono \_\_\_\_\_, correo electrónico \_\_\_\_\_

**EXPONE**

**PRIMERO.-** Que en virtud del negocio jurídico de \_\_\_\_\_, documentado en escritura pública otorgada el día \_\_\_\_\_, ante el/la Notario/a D./D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_, con número de protocolo \_\_\_\_\_, D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, con NIF \_\_\_\_\_, adquirió el **usufructo vitalicio**; y  
D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_ con NIF \_\_\_\_\_  
D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_ con NIF \_\_\_\_\_  
D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_ con NIF \_\_\_\_\_  
D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_ con NIF \_\_\_\_\_

adquirieron la **nuda propiedad** de los siguientes bienes:

- 1 \_\_\_\_\_
- 2 \_\_\_\_\_
- 3 \_\_\_\_\_
- 4 \_\_\_\_\_
- 5 \_\_\_\_\_
- 6 \_\_\_\_\_

**SEGUNDO.-** Que D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_ con NIF \_\_\_\_\_, titular del derecho de usufructo vitalicio sobre los expresados bienes falleció el día \_\_\_\_\_, teniendo su último domicilio en \_\_\_\_\_, como se acredita con el certificado de defunción que se acompaña, habiéndose por tanto extinguido su derecho y consolidado el dominio en la/s persona/s que hasta ahora era/h titular/es de la nuda propiedad.

Por lo anterior,

**SOLICITA**

- A) De/la Sr./Sra. Liquidador/a del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados la liquidación de la consolidación del dominio.
- B) De/la Sr./Sra. Registrador/a de la Propiedad que, acreditada la extinción del citado derecho de usufructo por el fallecimiento de su/s titular/es, de conformidad con el art. 192 del Reglamento Hipotecario, se extienda inscripción de CANCELACIÓN del derecho de usufructo y otra de CONSOLIDACIÓN del mismo con la nuda propiedad.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_\_

Fdo.: \_\_\_\_\_

- 1.- Deberá acompañarse a este escrito copia de la escritura o del documento en el que se desmembró el dominio que se pretende consolidar, así como copia de las autoliquidaciones o liquidaciones que en su día se giraron.
- 2.- Los bienes inmuebles se describirán indicando su naturaleza (rústica o urbana), nº de finca registral y referencia catastral.

**NOTA:** Este documento debe ir acompañado con el borrador de autoliquidación del modelo 600.