



**SR./A. LIQUIDADOR/A DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES
Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS DE _____, Y
SR./A. REGISTRADOR/A DE LA PROPIEDAD DE _____**

D./D^a. _____, con NIF _____,
y domicilio en calle/avda. _____, número _____,
planta _____, puerta _____ de _____ CP _____

EXPONE

PRIMERO.- Que en virtud del negocio jurídico de _____, documentado en escritura pública otorgada el día _____, ante el/la Notario/a D./D^a. _____, con número de protocolo _____, D/D^a _____, con NIF _____, adquirió el **usufructo vitalicio**; y
D/D^a _____ con NIF _____
D/D^a _____ con NIF _____
D/D^a _____ con NIF _____
D/D^a _____ con NIF _____

adquirieron la **nuda propiedad** de los siguientes bienes:

- 1 _____
- 2 _____
- 3 _____
- 4 _____
- 5 _____
- 6 _____

SEGUNDO.- Que D/D^a _____ con NIF _____, titular del derecho de usufructo vitalicio sobre los expresados bienes falleció el día _____, teniendo su último domicilio en _____, como se acredita con el certificado de defunción que se acompaña, habiéndose por tanto extinguido su derecho y consolidado el dominio en la/s persona/s que hasta ahora era/h titular/es de la nuda propiedad.

Por lo anterior,

SOLICITA

- A) De/la Sr./Sra. Liquidador/a del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados la liquidación de la consolidación del dominio.
- B) De/la Sr./Sra. Registrador/a de la Propiedad que, acreditada la extinción del citado derecho de usufructo por el fallecimiento de su/s titular/es, de conformidad con el art. 192 del Reglamento Hipotecario, se extienda inscripción de CANCELACIÓN del derecho de usufructo y otra de CONSOLIDACIÓN del mismo con la nuda propiedad.

En _____, a _____ de _____ de 202__

Fdo.: _____

- 1.- Deberá acompañarse a este escrito copia de la escritura o del documento en el que se desmembró el dominio que se pretende consolidar, así como copia de las autoliquidaciones o liquidaciones que en su día se giraron.
- 2.- Los bienes inmuebles se describirán indicando su naturaleza (rústica o urbana), nº de finca registral y referencia catastral.

NOTA: Este documento debe ir acompañado con el borrador de autoliquidación del modelo 600.